

VAL-DE-MARNE

Vitry se lance dans l'habitat participatif

Vitry-sur-Seine engage sa première opération d'habitat participatif.

Ce programme mettra le point final à la rénovation du quartier Balzac. Constitué de barres HLM, totalisant 660 logements sociaux, il fait l'objet, depuis 2007, de travaux visant à créer une mixité sociale avec 124 logements locatifs (1.200 ont été reconstruits sur la ville), de l'accession et du locatif libre. Le projet d'habitat participatif complète cette offre.

Une consultation a été lancée en mars. « Nous souhaitons que le projet soit accompagné par un opérateur apte à le porter sur le plan financier », note Elizabeth Langley, chef de projets aménagement à la Semise, l'aménageur du quartier. Le choix s'est porté, fin juin, sur la coopérative HLM Coopimmo et les architectes d'Atelier 15, spécialistes de ce type d'opération. La Ville porte

également ce projet, via son service logement.

Le projet comportera deux petits immeubles collectifs en location-accession. Après un an comme locataires, les occupants disposeront de quatre ans pour lever l'option d'achat. A défaut, Coopimmo les relogera ailleurs. L'un des deux immeubles sera développé selon une démarche participative (1.267 m² de surface habitable), l'autre (538 m² Shab), en prêt social location accession (PSLA). Au total, ils devraient proposer une trentaine de logements.

Ateliers thématiques

Une première réunion s'est tenue le 2 juillet. Les intéressés ont pu se familiariser avec le projet. Jusqu'en décembre, cinq ou six ateliers thématiques se succéderont. Parallèlement, les familles se rendront au cabinet d'architectes et ceux-ci iront chez elles. « On se posera des questions sur

la taille des appartements, la cuisine, la salle de bains... Il faudra définir ce qui sera commun ou pas. On devra recadrer les intérêts pour respecter les coûts. C'est du participatif pas du communautaire, c'est-à-dire du sur-mesure pour soi et du commun pour tous, explique Alain Costes d'Atelier 15. Finalement, on devrait proposer des prix inférieurs à ceux du marché: 3.093 euros TTC le mètre carré Shab en coopératif et 3.269 euros TTC le mètre carré Shab en PSLA. »

Le dépôt des permis de construire est prévu au printemps 2015, avec un appel d'offres à l'automne et un démarrage des travaux fin 2015 pour un chantier estimé entre quatorze et seize mois. Modeste par la taille, ce projet est ambitieux dans ses intentions. Il a valeur de test. De son succès devrait dépendre bien d'autres chantiers sur la ville.

■ Francis Gouge

VAL-DE-MARNE

Rapprocher Logial et Valophis Habitat

Dans le cadre de la création de la métropole du Grand Paris, Valophis Habitat, office public de l'habitat (OPH) du Val-de-Marne, et Logial, OPH d'Alfortville, lancent une réflexion sur les conditions de rapprochement des offices HLM de petite couronne. Cette initiative préfigure les récentes dispositions législatives qui modifient le rattachement des OPH communaux.

PARIS

La Cité internationale s'expose sur Internet

La Cité internationale universitaire de Paris (CIUP), qui engage la 3e phase de développement de son histoire avec la réalisation d'Ici à 2020 de dix nouvelles maisons et la requalification de son parc, lance un site Internet « Saison 3 » dédié à ce projet: www.ciup.fr/saison-3

AUBERVILLIERS

Campus Condorcet: 75% du foncier acquis

Près des trois quarts des terrains nécessaires à la construction du campus Condorcet à Aubervilliers ont été acquis avec le concours de l'Agence foncière et technique de la région parisienne. Début septembre, la communauté d'agglomération Plaine Commune a cédé gratuitement une parcelle à l'Etat. Commencée en septembre 2012, la phase d'acquisition-démolition du site d'Aubervilliers (6,4 ha) doit arriver à son terme à la fin 2014.



PARIS

Des équipements publics à la proue de l'entrepôt Macdonald

Dans le cadre de la reconversion de l'entrepôt Macdonald, Kengo Kuma a conçu pour la Ville de Paris un groupe scolaire de 16 744 m² Shon. La toiture en zinc, qui reprend le vocabulaire parisien, se module en fonction des différents programmes (école élémentaire, collège, centre sportif, logements de fonction). Une succession d'éléments métalliques verticaux, à la fois brise-soleil et filtres, rythme les façades. Coût: 39,6 millions d'euros HT.

MOUVEMENT

MIREILLE FERRI, directrice générale de l'Atelier international du Grand Paris (AIGP). Professeure associée en aménagement et urbanisme à l'université Paris La Sorbonne, elle était notamment vice-présidente de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme Ile-de-France et de la Fédération nationale des agences d'urbanisme. Elle fut aussi, de 2004 à 2010, vice-présidente du conseil régional d'Ile-de-France, responsable de l'aménagement du territoire. Elle succède à Bertrand Lemoine.