



LES JOURNÉES D'INFORMATION

visites // conférences

1ER TRIMESTRE 2017



Conseil
d'architecture
d'urbanisme &
de l'environnement

VAL DE MARNE



L'IGN : UN LIEU RESSOURCE POUR L'ÉTUDE DU TERRITOIRE

INTERVENANTS

- Olivier PLESSIS
*Chef du Département Géoroom
[IGN, Direction de la production
des référentiels, Service de la
Documentation géographique]*
- Fabrice AUFFRET VAN DER KEMP
*Médiateur scientifique Géoroom
[IGN, Direction de la production
des référentiels, Service de la
Documentation géographique]*

L'IGN, producteur et diffuseur de référentiels de données géographiques et forestières, représente, pour tous les professionnels de l'aménagement et des collectivités, un acteur et un lieu de ressources incontournables. Il contribue notamment à l'analyse des territoires, au suivi de leur évolution, à faciliter la mise en œuvre des projets d'aménagement et de développement durable ou encore à l'application des réglementations.

L'IGN a entrepris une démarche de dématérialisation de son fonds et tend aujourd'hui à développer de nouveaux outils et services numériques que nous découvrirons lors d'une visite : *Géoroom, Cartothèque, Remonter le temps, Géoportail* mais aussi et surtout le *Géoportail de l'urbanisme*, dont l'objectif est de rendre accessibles les documents d'urbanisme et les servitudes d'utilité publique concernant un territoire (Plans Locaux d'Urbanisme, Plans de Sauvegarde et de Mise en Valeur, Plans d'Occupation des Sols, Cartes Communales, Servitudes d'Utilité Publique, Schémas de Cohérence Territoriale).

MARDI 31 JANVIER

MATIN

VISITE // SAINT-MANDÉ

DES BUREAUX AUX LOGEMENTS SOCIAUX : TRANSFORMER PLUTÔT QUE DÉMOLIR

INTERVENANTS

- Alain MOATTI
Architecte
[Agence Moatti-Rivière]
- Anna CREMNITZER
Responsable de l'architecture
[Immobilière 3F]
- Romain LEFEBVRE
Responsable de projets
[Immobilière 3F]

Redonner une seconde vie à un bâtiment de bureaux des années 70 laissé vacant depuis plusieurs années, c'est le défi - architectural et technique - que viennent de relever l'agence Moatti-Rivière et le bailleur social Immobilière 3F à Charenton-le-Pont.

Maître d'œuvre et maître d'ouvrage nous feront visiter cette opération exemplaire qui a consisté à transformer 7 000 m² de bureaux en une résidence intergénérationnelle de 90 logements sociaux et à réhabiliter 2 500 m² de bureaux.

Cette reconversion, qui dépasse la simple mutation fonctionnelle et qui, selon l'architecte, visait à apporter " intimité et identité " au projet, ne fut pas sans contraintes. La façade de 260 m située quai des Carrières a ainsi dû être repensée : la modénature géométrique en béton préfabriqué a été conservée mais restructurée par une seconde façade, située en retrait et bardée de mélèze. Côté cour, les façades ont été habillées de bois, isolées par l'extérieur, agrémentées de terrasses au rez-de-chaussée et de balcons dans les étages.

MARDI 28 FÉVRIER

MATIN

VISITE // CHARENTON-LE-PONT

LE COTEAU D'IVRY : HABITAT PARTICIPATIF ET AUTOPROMOTION

INTERVENANTS

•Alain COSTES
Architecte
[Atelier 15]

•Leo GARROS
Architecte
[Atelier 15]

Lauréate de l'appel à projet VUD " Villa Urbaine Durable " du Ministère de l'équipement et du logement sur le thème " Habiter la pente ", la Scop Atelier 15 a initié plusieurs projets participant à la requalification du Coteau d'Ivry-sur-Seine, portée par la ville ces dernières années.

La particularité de ce site, à la topographie contraignante, en a fait un secteur privilégié pour y mener des opérations expérimentales, tant du point de vue de l'architecture que du montage financier et juridique.

Nous découvrirons en compagnie des architectes Alain Costes et Leo Garros, l'opération livrée au printemps 2016 pour la Société civile de Construction *Coop Coteau* (13 logements, un lot mutualisé, une sente publique) et évoquerons également les deux autres projets d'habitat participatif en cours : *Coop Bossettes* (17 logements passifs et 3 locaux d'activités) et celui de la S3C *Ecoovillars* (7 logements BEPAS, une sente publique).

Autant d'opérations qui visent à concilier démarche architecturale, environnementale, mixité fonctionnelle mais aussi accession et autopromotion.

MARDI 28 MARS

MATIN

VISITE // IVRY-SUR-SEINE

Le CAUE et l'Agence de l'énergie du Val-de-Marne vous proposent chaque trimestre une sélection

- de visites de réalisations architecturales, urbaines, paysagères ou d'expositions,*
- de rencontres avec des professionnels,*
- de conférences et de tables rondes.*

Nous souhaitons, dans un contexte où notre territoire connaît de profondes mutations, où les enjeux de la future métropole se concrétisent, où les questions énergétiques et celles liées au développement durable deviennent cruciales, donner aux acteurs de l'aménagement la possibilité de nourrir leur réflexion.

Les Journées d'information - qui s'adressent aux élus, professionnels libéraux ou des collectivités locales, bailleurs sociaux, aménageurs publics et privés, associations et citoyens - constituent en effet une occasion privilégiée de découvertes, d'enrichissement et de renouvellement des pratiques, de formation ou encore d'échanges.

INSCRIPTIONS

LES INSCRIPTIONS SE FONT DÉSORMAIS EN LIGNE.

Il vous suffit pour cela de remplir le formulaire d'inscription se trouvant sur notre site :

www.caue94.fr

- onglet Professionnels & Collectivités*
- rubrique Journées d'information*

Merci de renseigner votre adresse mail. Celle-ci est en effet obligatoire puisque la validation de votre inscription ainsi que les lieux et les horaires des Journées d'information vous seront précisés par mail, environ une semaine avant la rencontre.

**CONSEIL
D'ARCHITECTURE
D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT
DU VAL-DE-MARNE**

**36 RUE EDMOND NOCARD
94700 MAISONS-ALFORT
TÉL : 01 48 52 55 20
contact@caue94.fr
www.caue94.fr**

Le CAUE et l'Agence de l'énergie du Val-de-Marne sont heureux de mettre à votre disposition l'expérience unie de leurs deux équipes et de contribuer ainsi, à vos côtés, à réfléchir à la ville de demain.